



PLATTFORM  
AUTOFREI/AUTOARM  
WOHNEN

# Introduction: la nouvelle «Plateforme habitat à mobilité durable»

Samuel Bernhard et Daniel Baehler  
ATE Association transports et environnement

Colloque Essor de l'habitat sans ou avec peu de voitures

Hôtel NH,  
Fribourg  
24.11.14







# 1. Contexte





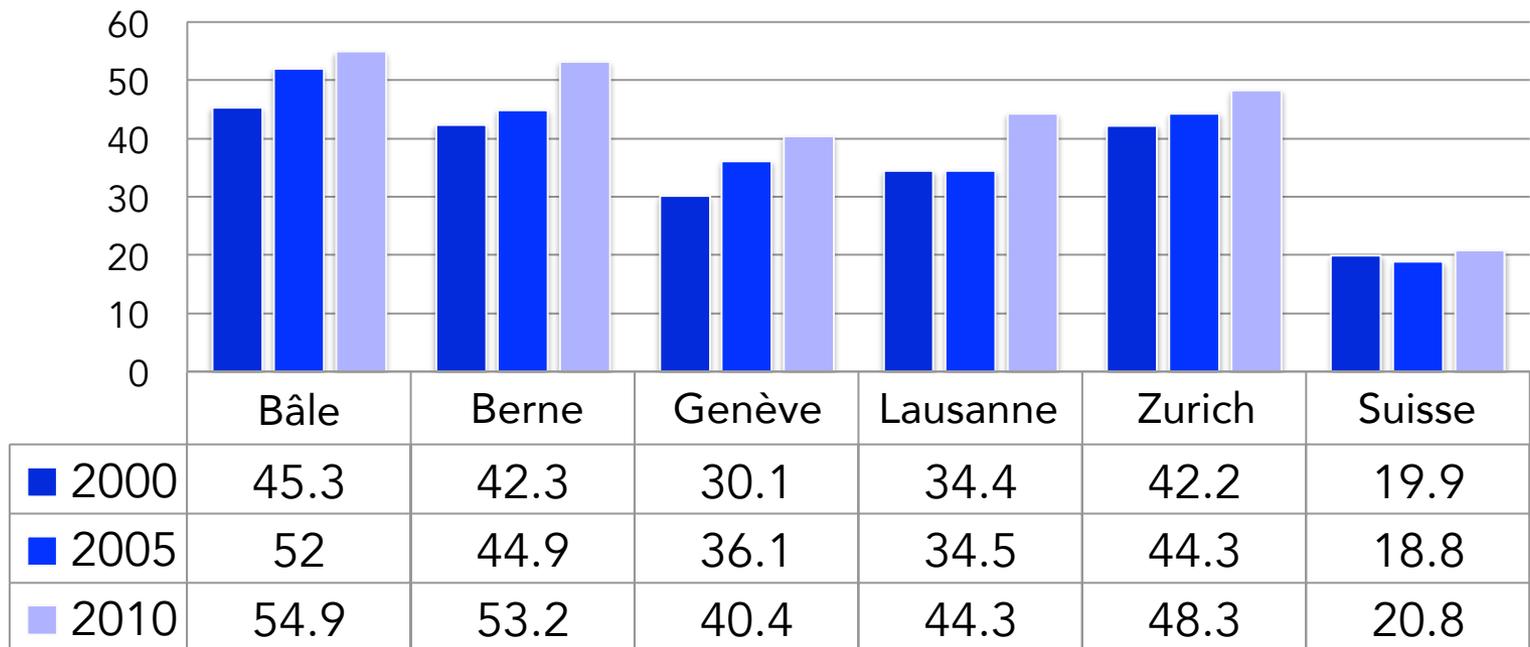
# Clip vidéo

<http://vimeo.com/110126517>





## Part des ménages sans voitures (en %)





# Etude de marché Berne, 2007

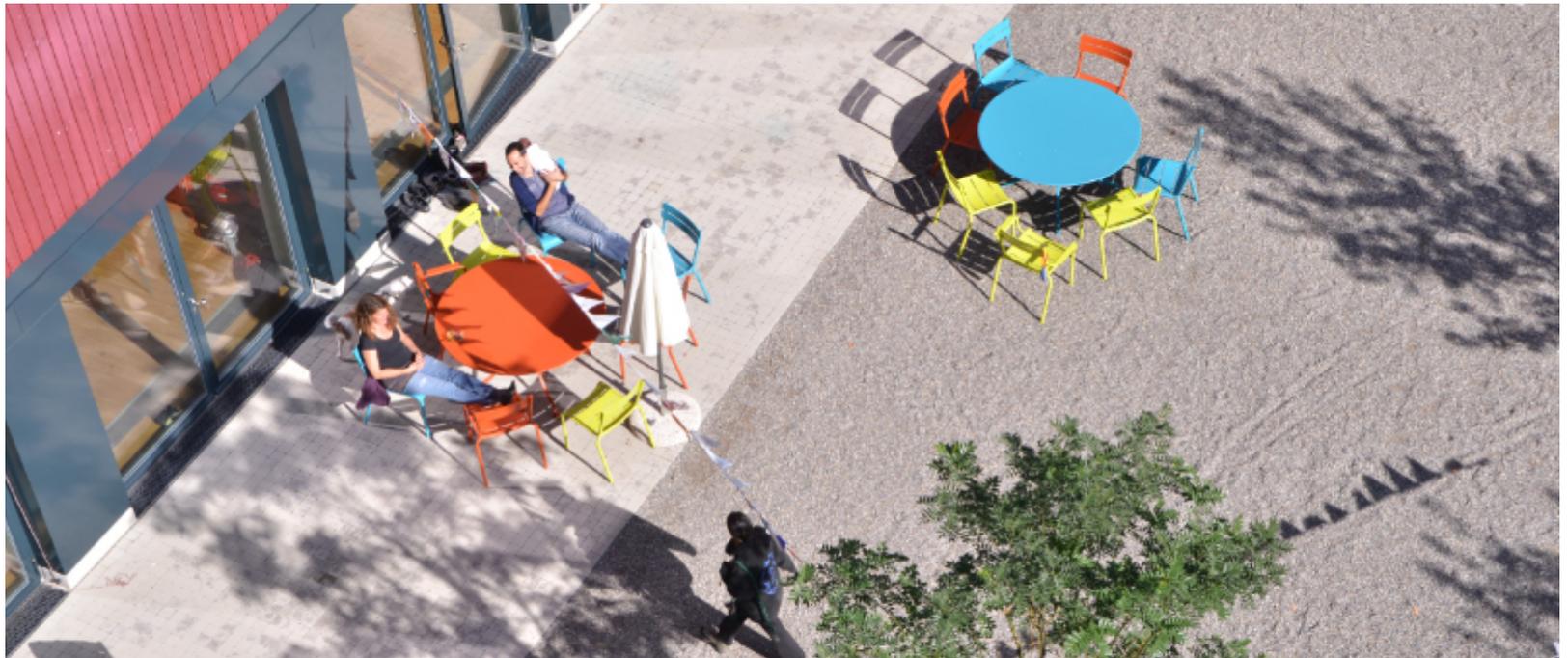
- Demande : Gérance de la ville de Berne, commune d'Ostermundigen et autres
- Enquête par téléphone
- Projection pour la ville et l'agglomération de Berne :
  - «Quartier avec peu de voitures, parking collectif»: 13.% des ménages
  - «Habitat sans voiture, renoncer à sa voiture»: 11.7% des ménages
  - «Signer un contrat pour confirmer de renoncer à la voiture»:  
8.5% des ménages, dont 8'800 en ville (13.4%) et 3'600 de la région (4.5%)







## 2. Avantages





# Avantages pour les maîtres d'ouvrage

- Une infrastructure réduite pour les voitures permet de réaliser des économies
- Une partie de ces économies peut être utilisée pour des prestations de mobilité ou pour des loyers plus abordables
- La liberté pour la conception architecturale et urbanistique est augmentée
- C'est une réponse à la tendance de partager plutôt que posséder





## Avantages pour les communes

- Les places de stationnement économisées entraînent un gain d'espace et la parcellisation plus souple des terrains accroît également la flexibilité urbanistique
- Les commerces, services et offres de loisirs locaux sont davantage utilisés
- Les habitant-e-s sont davantage en mouvement et en meilleure santé
- Les projets améliorant la qualité de vie entraînent une meilleure image de la commune





## Avantages pour les habitant-e-s

- Les habitant-e-s s'identifient davantage à leur quartier d'habitation
- Les nuisances environnementales et le danger d'accidents routiers sont réduits
- Davantage de mobilité piétonne et cycliste et des espaces ouverts rendent les quartiers plus vivants







## 3. Contenus du site web

[www.wohnbau-mobilitaet.ch/fr](http://www.wohnbau-mobilitaet.ch/fr)

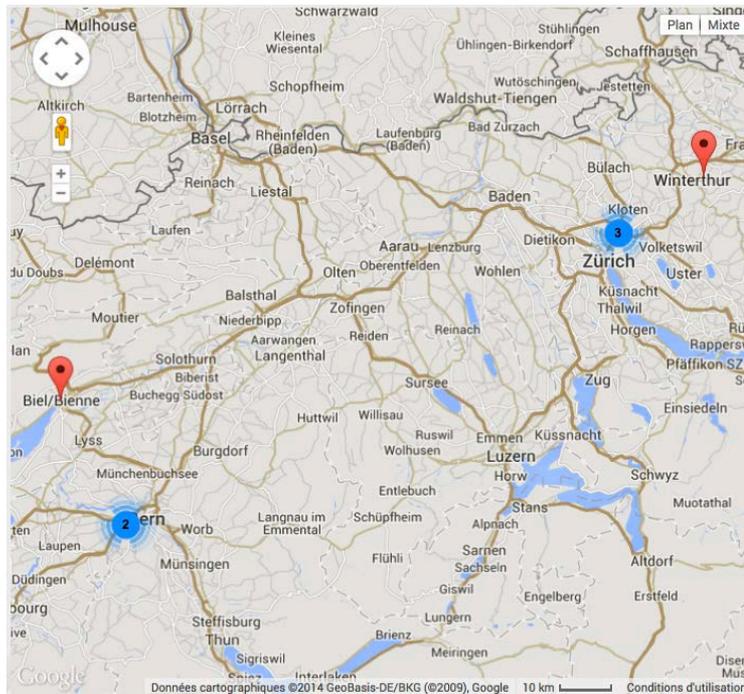
Dès décembre:

[www.habitat-mobiledurable.ch](http://www.habitat-mobiledurable.ch)





# Exemples de quartiers existants en Suisse





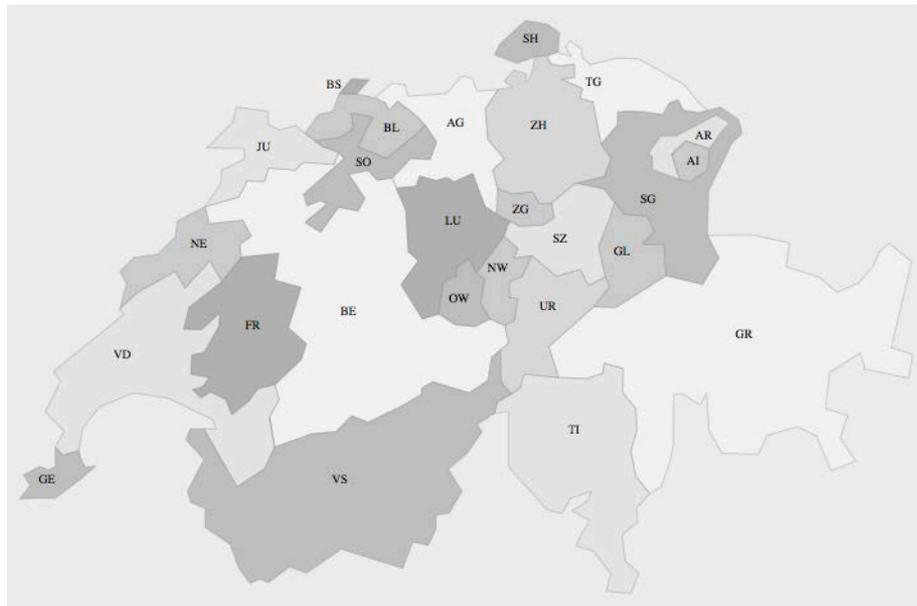
# Exemples de quartiers existants en Suisse

- Informations, facteurs de succès, entraves et conclusions des projets suivants:
  - Berne-Bümpliz, Burgunder
  - Ostermundigen, Oberfeld
  - Winterthur, Giesserei – Das Mehr-Generationen-Haus
  - Biel, FAB-A
  - Zurich-Leutschenbach, mehr als wohnen
  - Zurich, Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite
  - Zurich-Leimbach, Sihlbogen





# Situation juridique





# Situation juridique

- 5 types de réglementations cantonales (GR et ZG ne font pas de déclarations):
  - Aucune obligation de construire des places de stationnement: BS
  - Aucune dérogation n'est autorisée: AI, SZ, UR
  - Canton responsable de la réduction (se réfère à la qualité des TP): BL, GL, TI
  - Par des plans d'affectations spéciaux: AR
  - Compétence déléguée à la commune: AG, BE, FR, GE, JU, LU, NE, NW, OW, SH, SO, SG, TG, VD, VS, ZH
- Norme VSS





# Planifier & construire

- Adéquation d'un site: exemple d'Oberfeld à Ostermundigen
- Liste de contrôle «habitat sans / avec peu de voitures»
- Etalonnage à l'aide du «MobilityRating quartiers d'habitation»
- Adresses des conseillers-ères privés et publics
- Informations et documents par rapport à l'exploitation d'un quartier:  
Concept de mobilité, contrats avec les habitant-e-s et contrôle





## 4. Echange d'expériences





# Réseau

- «Netzwerk Autofrei Wohnen Schweiz» (2008)
- 7 rencontres d'échanges jusqu'en 2013 – présentations / visites
- 2 colloques à ce sujet (2007 et 2012)
- Activités de l'ATE Berne
- Activités de la Plateforme habitat à mobilité durable (2014)
- Plus de 200 adresses: maîtres d'ouvrage, communes, ONG, etc.
- Colloque en juin 2014: plus de 80 participant-e-s







## 5. Questions





# La Plateforme remercie...

... les membres du groupe d'accompagnement:

Büro für Mobilität – Martina Dvoracek --- Gemeinde Köniz – Nadine Gehrig --- Losinger Marazzi AG – Alec von Graffenried und René Bähler --- Zürcher Hochschule angewandte Wissenschaften – Merja Hoppe --- Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN – Samuel Kissling --- umverkehr – Regina Michel --- Bundesamt für Raumentwicklung ARE – Peter Schild --- Planungsbüro Jud – Stefan Schneider --- Fussverkehr Schweiz – Thomas Schweizer --- Hausverein Mehrgenerationenhaus – Martin Sonderegger --- Schweizerischer Städteverband – Roman Widmer --- HSR Hochschule für Technik Rapperswil – Klaus Zweibrücken

... les participant-e-s aux deux ateliers en Suisse romande

... ainsi que les représentant-e-s des six quartiers best practice: Burgunder, Bern-Bümpliz --- fab-a, Biel; Oberfeld, Ostermundigen --- Giesserei, Winterthur --- Kalkbreite, Zürich, Sihlbogen Zürich --- mehr als wohnen, Zürich

Porteurs du projet:



Centre de services pour une mobilité innovatrice DETEC



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports,  
de l'énergie et de la communication DETEC





Rendez-vous sur le site de la Plateforme habitat à mobilité durable

Idées, informations, bons exemples, etc.:

[www.wohnbau-mobilitaet.ch/fr](http://www.wohnbau-mobilitaet.ch/fr)

Dès décembre: [www.habitat-mobilitedurable.ch](http://www.habitat-mobilitedurable.ch)

