

# Gestion de la mobilité dans les quartiers

—  
4<sup>e</sup> Webinaire Mobilservice« Habitat et mobilité durable: que peuvent faire les coopératives et les communes? »

Daniel Baehler, Büro für Mobilität AG / mandat «Impuls Mobilität» de la Ville de Zurich

21.09.2021

# Introduction: Gestion de la mobilité dans les quartiers

- Environ 75% de nos déplacements commencent ou se terminent au lieu de domicile → offre de mobilité dans le quartier = **déterminante pour le choix modal** de la population du quartier
- **Projet-pilote** «MOHA – Gestion de la mobilité dans les quartiers d’habitation» (2012-2014)
  - **Objectif:** créer un instrument de gestion en coopération avec les gérances immobilières, les habitant·e·s et les pouvoirs publics
  - Site web: <https://habitat-mobilite.ch>

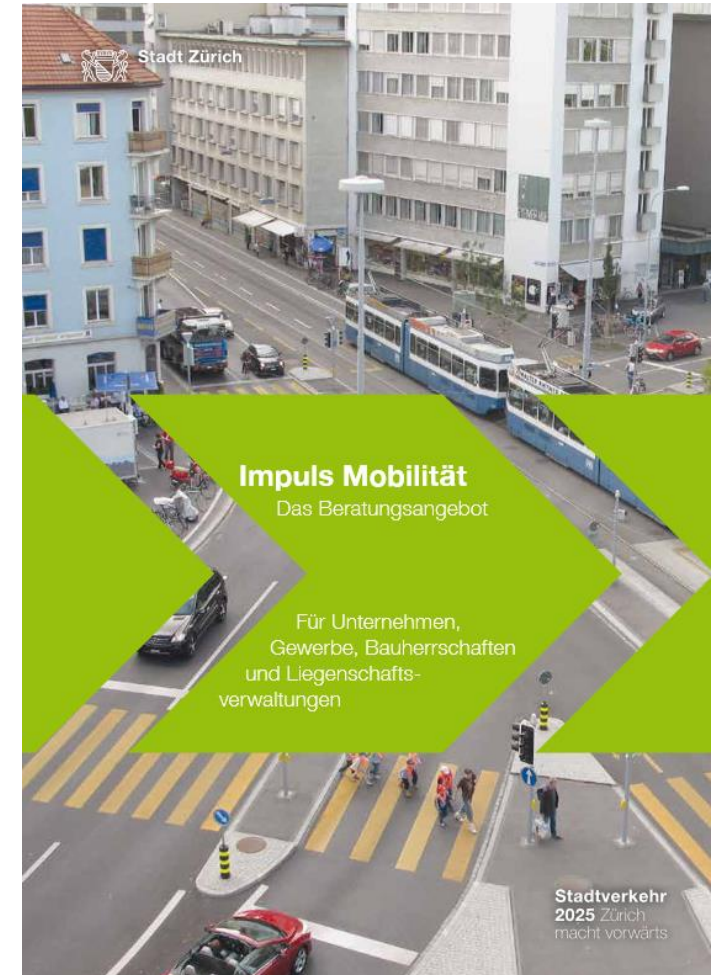


# Avantages de la gestion de la mobilité dans les quartiers

- Pour les **habitant·e·s**: augmentation de la qualité de vie
  - Diminution des nuisances liées au trafic à l'intérieur et à proximité du quartier
  - Augmentation de la sécurité
  - Réduction des coûts liés à la mobilité
  - Meilleure accessibilité
- Pour les **maîtres d'ouvrage** et **gérances immobilières**: efficacité et économies
  - Planifier de manière plus efficace les investissements liés à l'infrastructure de transport (places de parc, stationnements pour vélos, etc.) et réaliser des économies en ne proposant pas d'infrastructures inutilisées
  - Une offre de mobilité attractive qui satisfait les habitant·e·s engendre moins de changements de locataires
- Pour les **collectivités publiques**: contribution à une mobilité plus durable
  - Alléger le réseau de transport, économiser de l'énergie et préserver l'environnement
  - Rendre le quartier plus attractif et ainsi la commune dans son ensemble

# Le service de conseil «Impuls Mobilität» de la Ville de Zurich

- Service de conseil pour les **entreprises**, les **maîtres d'ouvrage** et les **gérances immobilières** en ville de Zurich
- **Activités:**
  - **Conseil d'impulsion:** Entretien gratuit avec un·e expert·e mobilité, document avec situation actuelle, solutions possibles et catalogue d'idées comme base pour la suite
  - **Conseil Plus:** offre spécifique adaptée aux besoins, subvention de 50% par la Ville (coûts totaux de max. 10'000 CHF)
  - **Evènements:** échange et réseautage
  - **Newsletter** et **documentation** sur le site web
- Site web: [stadt-zuerich.ch/impulsmobilitaet](http://stadt-zuerich.ch/impulsmobilitaet)



# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Portrait

- **Propriétaire:** Ville de Zurich (Liegenschaftsamt Stadt Zürich LSZ)
- Cité-jardin du début du XX<sup>ème</sup> siècle
- À 1.5 km de la gare centrale de Zurich
- **288 appartements** de 1 à 6.5 pièces
- Près de 800 habitant·e·s (2019)
- **23 places de stationnement** (dont 16 réservées aux habitant·e·s du lotissement)



Source: Mobilservice

# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Démarche

- **Projet-pilote** pour la gérance immobilière de la Ville de Zurich (LSZ) qui gère 9'200 logements
- **Intérêt manifesté par la population** (association de quartier) envers les questions d'autopartage et d'électromobilité
- **Sondage** de la gérance immobilière de la Ville de Zürich (LSZ) soutenu par «Impuls Mobilität»
- **Visite** sur place, **entretien** avec LSZ
- **Propositions de mesures** pour une gestion de la mobilité
- **Evaluation annuelle** (p.ex. possession de voitures, nombre de macarons, etc.)



Source: Riedtli-Verein

# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Mesures

- **Mesures structurelles**
  - Nouveaux **parkings à vélos** de qualité
  - Installation de **bancs** supplémentaires
  - Amélioration de **l'aire de jeux** pour enfants
  - **Stations de recharge électrique** sur 14 places de stationnement, dont quatre destinées aux véhicules en autopartage



Source: Mobilservice

# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Mesures II

## – Mesures organisationnelles / incitations

- **Places de stationnement attribuées** en fonction de critères définis :
  1. handicap
  2. voiture électrique partagée
  3. voiture électrique privée
  4. voiture à essence partagée
  5. voiture à essence privéeExceptions: raisons professionnelles indispensables ou raisons de santé
- Coût d'une **place de parking allouée**: CHF 100 / mois (avant: CHF 60)
- **Abonnement gratuit à Mobility carsharing** pour tous les résident·e·s des logements de la LSZ
- Quatre **voitures électriques partagées** (deux Mobility, deux entreprise)
- Trois **e-vélos-cargos** de carvelo2go (petit entretien par l'association Riedtli)
- Toutes les offres de partage sont **accessibles au public**



# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Mesures III

## – Information et faire changer les habitudes

- Informations sur les **sites Internet** de : LSZ, de l'association Riedtli et des fournisseurs de produits, **tout-ménage**
- **Réunion d'information** sur les nouvelles offres de mobilité

# Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich: Coûts

- **Coûts d'installation des stations de recharge électrique:** environ CHF 130'000
- **Mobility carsharing:** coopération pour l'abonnement gratuit de tous les résidents des 9'200 appartements de LSZ: forfait de CHF 12'000 / an
- **Trois e-cargobikes carvelo2go:** CHF 9'000 / an

# Gestion de la mobilité pour le lotissement Luegisland à Zurich

- **Propriétaire:** Coopérative BAHOGE
- 208 appartements
- **Analyse** de la situation du stationnement des vélos par «Impuls Mobilität»
- **Démarche participative** avec les habitant·e·s
- **Mesures**, mises en œuvre par étapes:
  - Aménagement paysager
  - Optimisation du stationnement vélos dans les bâtiments existants
  - Nouveau parking à vélos couvert
  - Favoriser l'usage du vélo avec des actions et des moyens de communication



Source: BAHOGE

# Merci pour votre attention.

Pour aller plus loin:

- [Mini-exemple: Gestion de la mobilité pour le lotissement Riedtli à Zurich](#)
- [Mini-exemple: Gestion de la mobilité pour le lotissement Luegisland à Zurich](#)

Büro für Mobilität AG

Hirschengraben 2, CH-3011 Bern | Eymatt 27, CH-3400 Burgdorf

T+41 31 311 93 63 | [mail@bfmag.ch](mailto:mail@bfmag.ch) | [www.bfmag.ch](http://www.bfmag.ch)