



# PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE

Fondements, bonnes pratiques et expériences en matière de planification, de réalisation et d'utilisation d'un habitat sans ou avec peu de voitures.

[www.wohnbau-mobilitaet.ch](http://www.wohnbau-mobilitaet.ch)

Guide à l'intention des maîtres d'ouvrage, autorités municipales et urbanistes.



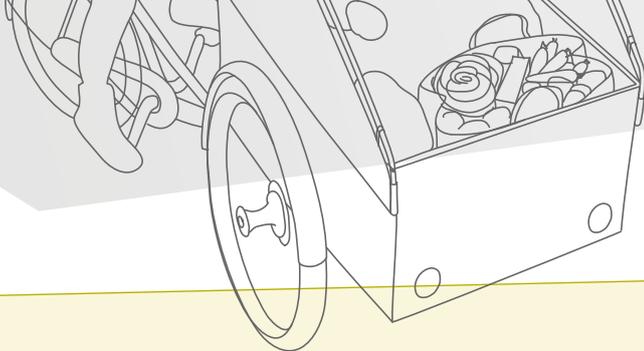
 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports,  
de l'énergie et de la communication DETEC

Pour une mobilité  
d'avenir **ate**

Le quartier sans voitures de la coopérative d'habitation  
Oberfeld à Ostermundigen près de Berne.

# PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE



## Friches urbaines dues aux places de stationnement

L'obligation de doter les logements de places de stationnement – toujours en vigueur dans bien des communes – entraîne une pléthore de places de stationnement dans les lieux bien desservis par les TP. En effet, la proportion de ménages sans voiture est en hausse: elle a progressé de 10 points depuis 2000 à Lausanne (44% en 2010) et à Genève (41%). A Bâle et à Berne, plus de la moitié des ménages n'en possède pas (55% / 53%) et à Zurich et Lucerne, la proportion atteint respectivement 48 et 42%.

## Vers un habitat sans voitures – comment s'y prendre?

La Plateforme habitat à mobilité durable fournit aux maîtres d'ouvrage, autorités municipales et urbanistes, des informations détaillées permettant d'étudier la faisabilité de projets d'habitat sans ou avec peu de voitures: dispositions légales, exemples des meilleures pratiques en vigueur en Suisse et à l'étranger, une grille d'évaluation pratique et des conseils en prévision de visites de sites et de rencontres d'échanges d'expériences.

[www.habitat-mobilitedurable.ch](http://www.habitat-mobilitedurable.ch)

Les projets d'habitat sans voitures s'avèrent payants pour tous: les urbanistes jouissent d'une plus grande liberté de conception, les habitants payent des loyers plus bas et bénéficient d'une meilleure qualité de vie et les communes se dotent de quartiers plus vivants.

## Les gains pour les maîtres d'ouvrage, habitants et communes

### pour les maîtres d'ouvrage

- Coûts de construction réduits en investissant dans la mobilité durable plutôt que dans un garage souterrain.
- Du fait de ces économies, les loyers sont plus attractifs.
- Davantage de liberté de conception architecturale.

### pour les communes

#### L'habitat à faible densité de voitures...

- réduit le trafic motorisé sur le réseau routier local;
- contribue à la mise en place de structures économes en énergie et de la société à 2000 watts;
- profite au commerce local et rend les quartiers vivants;
- encourage les déplacements à pied ou à vélo et favorise ainsi une vie saine;
- améliore l'image de marque de la commune.

### pour les habitants

#### L'habitat à faible densité de voitures...

- libère de l'espace pour les jeux, les rencontres ou autres activités sociales.
- réduit les émissions polluantes et les dangers dus au trafic motorisé;
- favorise l'identification avec son quartier.



Thomas Sacchi, chef de projet Kalkbreite:

*„Dès le départ, l'idée était de faire de la Kalkbreite «un début de ville conforme aux objectifs de la société à 2000 watts» où habitat, vie professionnelle et culture se partageraient le même toit. Et très tôt, il était évident que l'ensemble serait sans voitures, contribuant, avec ses espaces attractifs au plain-pied, à rendre le quartier plus vivant.“*

## Les éléments du site internet

Nul besoin de réinventer la roue: le site internet reprend divers documents, tels que concepts de mobilité ou contrats types pour accompagner le lancement de nouveaux projets:

[www.habitat-mobilitedurable.ch](http://www.habitat-mobilitedurable.ch)

### Situation juridique

Le site offre un vaste aperçu du droit en vigueur dans les 26 cantons et dans quelques communes.

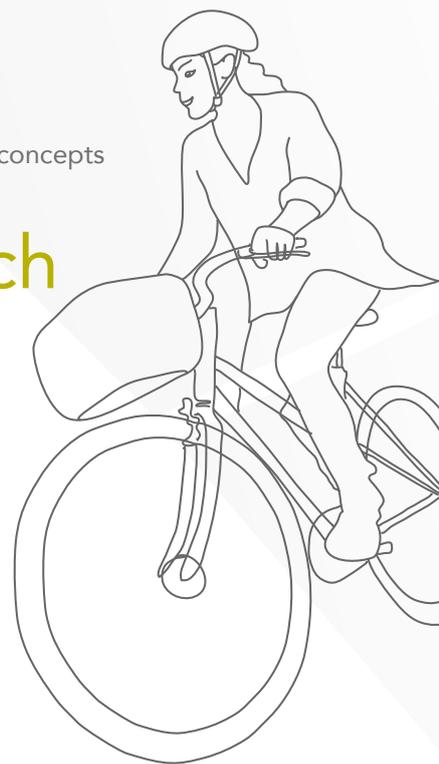
Où n'existe-t-il pas d'obligation de créer des places de stationnement?

Où n'existe-t-il pas de possibilité d'y déroger?

Dans quelles conditions peut-on réduire le nombre de ces places?

### Exemples

Sur le site web sont présentés les quartiers sans ou avec peu de voitures existants en Suisse. Par exemple la Giesserei à Winterthur. Le quartier intergénérationnel Giesserei de la coopérative d'habitation Gesewo à Winterthur comporte 150 appartements et plusieurs commerces, dont un magasin de vélos. Il offre 49 places de stationnement et héberge trois véhicules de Mobility, ainsi que 480 places de stationnement pour vélos.



Martin Sonderegger, association habitat intergénérationnel Giesserei:

*«L'offre de notre quartier est riche et variée: une bibliothèque, un restaurant, un cabinet de médecine complémentaire et une crèche. De même, les commerces des alentours sont facilement accessibles à pied ou à vélo, ce qui rend la voiture superflue. En outre, la desserte par le réseau de chemins de fer et de bus est optimale.»*

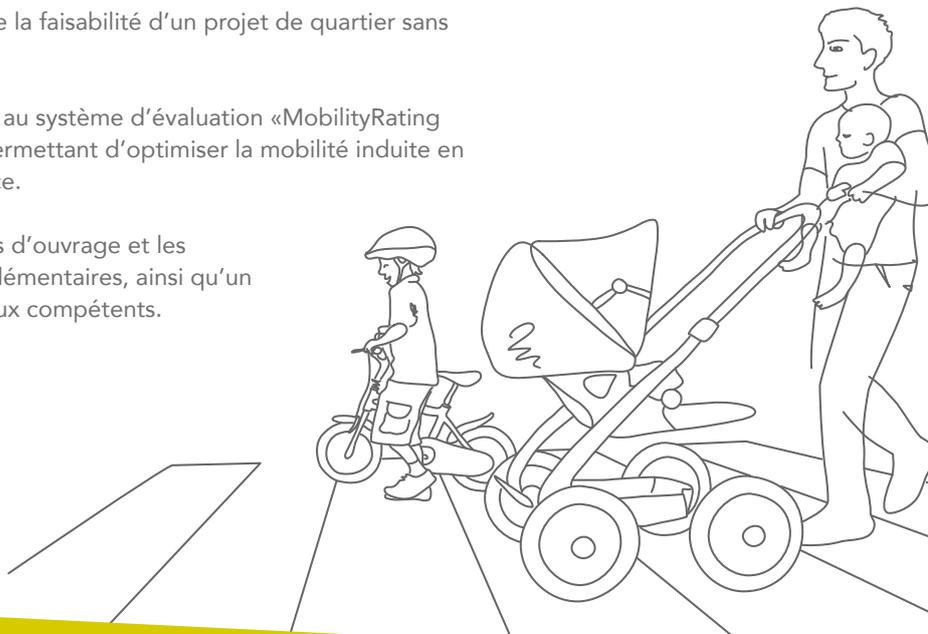
Habitat presque sans voitures à la Giesserei à Winterthur.

### Planifier et construire

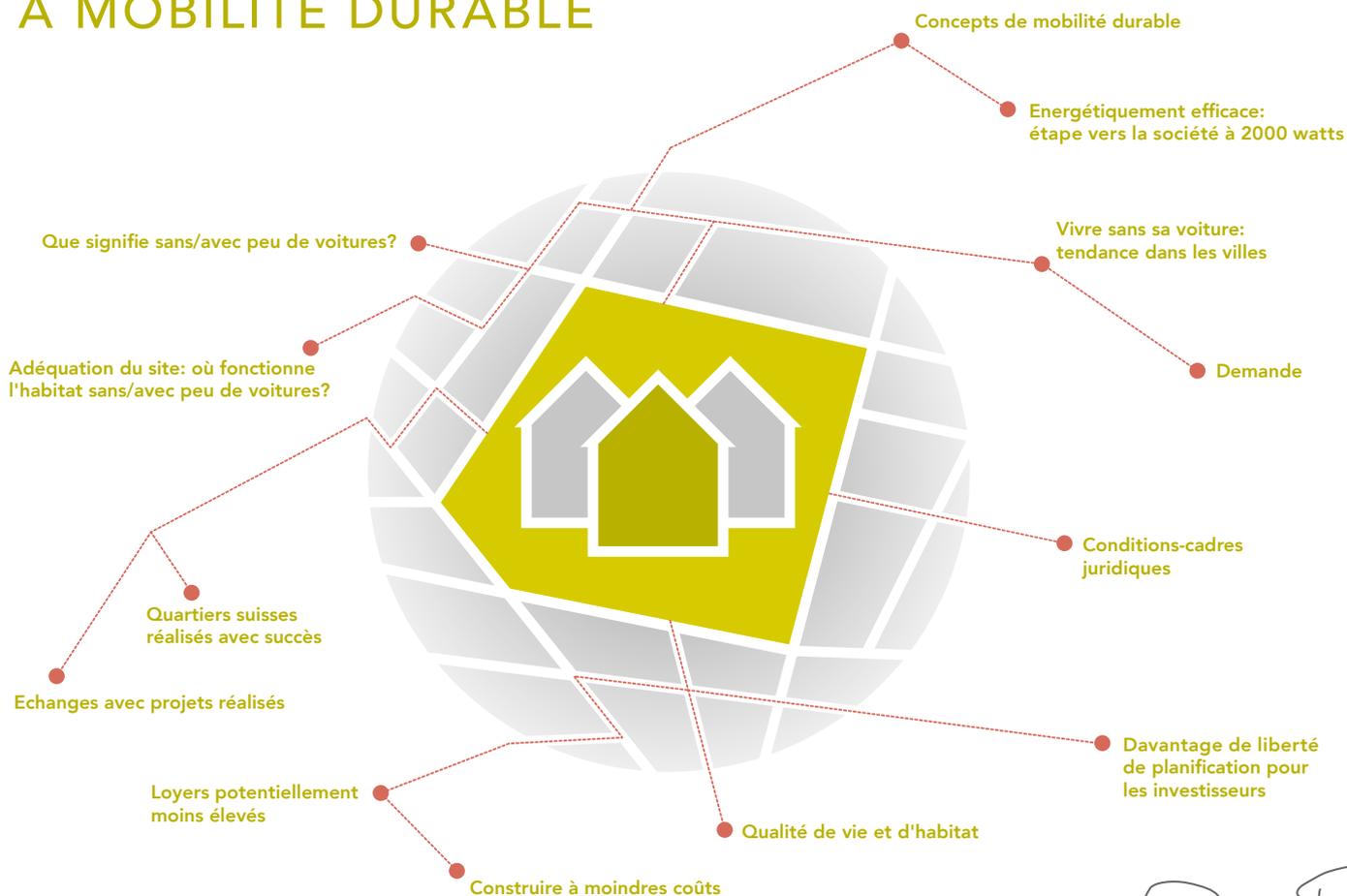
Une «check-liste» facilite le travail d'évaluation de la faisabilité d'un projet de quartier sans ou avec peu de voitures.

Dans une deuxième étape, on peut avoir recours au système d'évaluation «MobilityRating quartiers d'habitation». Il indique les éléments permettant d'optimiser la mobilité induite en termes de consommation d'énergie et d'efficacité.

Pour une évaluation plus approfondie, les maîtres d'ouvrage et les investisseurs y trouveront des informations complémentaires, ainsi qu'un répertoire d'adresses de spécialistes et de bureaux compétents.



# PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE



Site internet fournissant de la documentation et des informations diverses et détaillées:

[www.habitat-mobiledurable.ch](http://www.habitat-mobiledurable.ch)

## Contact / réalisation

ATE Association transports et environnement  
Samuel Bernhard  
Quellenstrasse 27, 8005 Zurich  
044 430 19 31; [info@wohnbau-mobilitaet.ch](mailto:info@wohnbau-mobilitaet.ch)  
[www.habitat-mobiledurable.ch](http://www.habitat-mobiledurable.ch)

## Groupe d'accompagnement en Suisse alémanique:

Représentants de Losinger Marazzi AG, Büro für Mobilität, commune de Köniz, Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften Winterthur, ASPAN Association suisse pour l'aménagement national, actif-trafiC, Office fédéral du développement territorial ARE, Planungsbüro Jud AG, Mobilité piétonne Suisse, Hausverein Giesserei Winterthur, Union des villes suisses, HSR Hochschule für Technik Rapperswil.

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports,  
de l'énergie et de la communication DETEC

Pour une mobilité  
d'avenir 

Novembre 2014