



www.mobilita-per-i-comuni.ch
www.svizzeraenergia.ch

SvizzeraEnergia per i Comuni

MIPA – Gestione della mobilità nei processi di pianificazione di nuove aree

Campi d'applicazione ed esempi per autorità, proprietari fondiari, committenti e investitori



Europapalace, lotto 4, Zürigo © FFS Immobilien

Gestione della mobilità in nuove aree

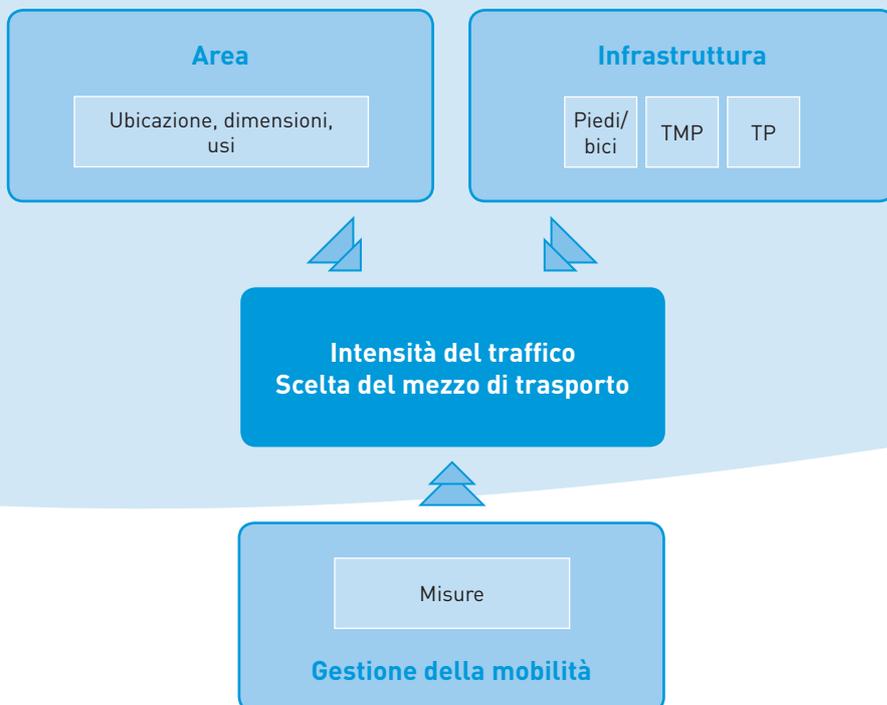
Il progetto MIPA riguarda la gestione della mobilità delle persone nell'ambito dei processi di pianificazione di nuove aree. Il manuale MIPA «Integrazione della gestione della mobilità» illustra come curare la gestione della mobilità dalla pianificazione fino alla messa in funzione di un'area, come ripartire i compiti e i vantaggi che ne risultano.

I vantaggi

- Riduzione degli spazi necessari
- Contesto di soggiorno più piacevole
- Maggiore rendimento economico e compatibilità sociale
- Riduzione dei consumi energetici
- Miglior accessibilità con tutti i mezzi di trasporto

Le misure contenute nei piani di gestione della mobilità vengono armonizzate con le destinazioni d'uso dell'area interessata e con l'infrastruttura dei trasporti. Ciò contribuisce a ridurre l'intensità del traf-

fico locale, incentivando l'uso dei mezzi pubblici, della bici e gli spostamenti a piedi.



Regolamentazione da parte delle autorità

Introducendo per tempo misure di gestione della mobilità nelle proprie direttive, le autorità comunali e cantonali forniscono un notevole contributo al raggiungimento degli obiettivi in materia di energia e della pianificazione dei trasporti. Il manuale MIPA «Regolamentare la gestione della mobilità» illustra le diverse possibilità a riguardo.

Per riuscire a disciplinare efficacemente la gestione della mobilità, è importante che se ne tenga conto fin da subito nei mandati di studio, nelle pianificazioni test e nei concorsi. Dopodiché è necessario sviluppare ulteriormente la tematica, idealmente in collaborazione con i proprietari fondiari, i committenti e gli investitori, e fissarla in un piano di utiliz-

zazione speciale vincolante per i primi. La regolamentazione della gestione della mobilità può essere promossa anche ponendo condizioni quadro in merito nel piano direttore e nel piano di utilizzazione, nonché attraverso consulenze.



Il piano di mobilità come strumento di pianificazione

Sviluppare un piano di mobilità

Il manuale MIPA «Piani di mobilità per aree efficaci» illustra, sotto l'aspetto temporale e organizzativo, le principali fasi di sviluppo e di attuazione di un piano di mobilità.

Pacchetto di misure standard

Un piano di mobilità è incentrato su misure definite in base ai diversi gruppi di utenti e alle loro abitudini, come per es. nel traffico pendolare, commerciale o dei clienti.

Le misure elencate di seguito costituiscono un pacchetto standard che, una volta adattato al progetto specifico, può essere applicato a praticamente ogni area.

- Parcheggi per biciclette
- Ubicazioni carsharing
- Gestione dei parcheggi
- Opuscoli sulla mobilità
- Sito web sulla mobilità
- Buoni mobilità per i residenti
- Noleggio bici / bikesharing
- Incentivi per i dipendenti
- Utilizzo del carsharing
- Attività di sensibilizzazione
- Deposito per il servizio di consegna a domicilio

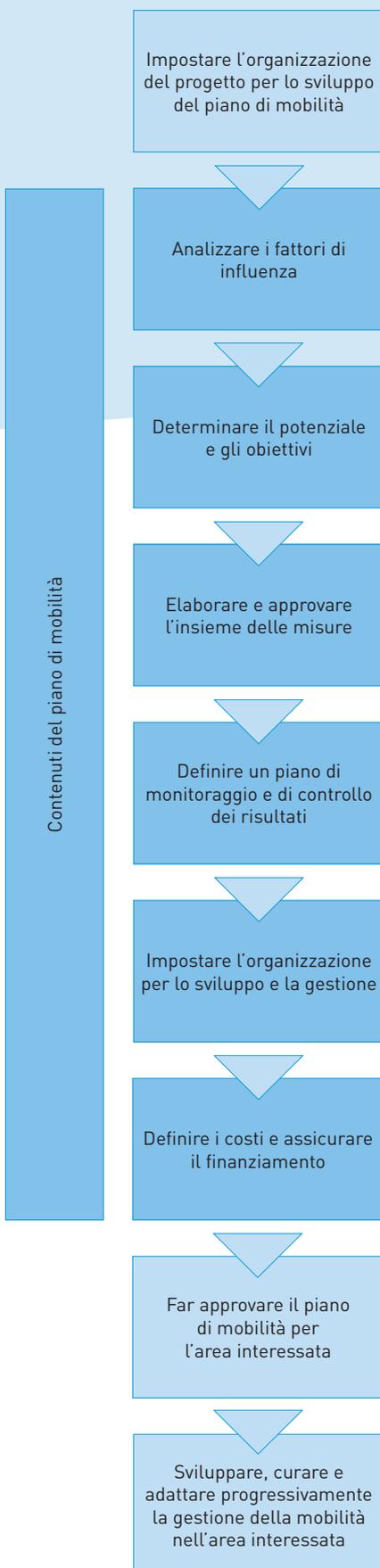
Monitoraggio e controllo dei risultati

Un sistema di monitoraggio consente di rilevare dati e di verificare che i risultati siano in linea con gli obiettivi.

Mobility Manager di area

Costruire e gestire un'area in tutta efficienza richiede il coinvolgimento di numerosi attori. Tuttavia, nessuno di essi è focalizzato sulla mobilità. MIPA propone quindi di nominare un Mobility Manager di area che si occupi di sviluppare e curare la gestione della mobilità, nonché di assicurare la messa in rete degli attori interessati.

Elaborare un piano di mobilità



Gli esempi seguenti sono tratti dal manuale MIPA «Esempi di aree con gestione della mobilità».

Esempi



Area F. Hoffmann-La Roche AG, Basilea

Il piano particolareggiato approvato dal Consiglio di Stato per l'area prospiciente la Grenzacherstrasse a Basilea prevede che, insieme all'autorizzazione edilizia, venga presentato anche un piano per la mobilità. Su uno dei tre terreni sorgeranno uffici per un max. di 77 000 m². Nel frattempo il piano di mobilità richiesto è stato sviluppato ed è incentrato su due misure chiave: parcheggi a pagamento e bonus mobilità. Il gruppo lo ha già introdotto per gli edifici esistenti e ha visto ridursi di ca. il 20% le domande per i posti di parcheggio.



Galgenbuck, Baden

L'ultima grande riserva di terreno edificabile della città offre una superficie utile pari a ca. 100 000 m². Dato che la rete stradale circostante è ormai satura, il processo di pianificazione test punta su destinazioni d'uso a traffico limitato. Il piano direttore per lo sviluppo, vincolante per le autorità, include misure per la gestione della mobilità. Al fine di assicurarne l'applicazione in tutta la zona, vi sarà l'obbligo di un piano particolareggiato.



www.mobilita-per-i-comuni.ch
www.svizzeraenergia.ch

SvizzeraEnergia per i Comuni



Europaallee, lotto H, Zurigo

Il lotto edificabile H ha una superficie di 34 000 m², di cui 6 000 a uso residenziale e 15 000 destinati a servizi, negozi, ristoranti, cinema e hotel. Data la vicinanza alla stazione centrale di Zurigo è prevista la realizzazione di soli 62 posti auto. Tale esiguo numero è compensato da un ingegnoso piano di mobilità inquadrato dalle disposizioni del piano particolareggiato e incentrato su buoni per la mobilità destinati ai residenti, contributi per i mezzi pubblici ai collaboratori e carsharing. Per garantire il buon funzionamento del piano è stato designato un Mobility Manager di area per la gestione della mobilità.

Con il sostegno di:



KANTON AARGAU

Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Kanton Basel-Stadt, Bau- und Verkehrsdepartement



Stadt St. Gallen

Stadt St. Gallen, Tiefbauamt und Amt für Umwelt und Energie



Stadt Zug, Baudepartement



Stadt Zürich
Tiefbauamt

Stadt Zürich, Tiefbauamt

Contatto gruppo di lavoro MIPA

Roberto De Tommasi (capoprogetto)
synergo Mobilität – Politik – Raum GmbH
Grubenstrasse 12
8045 Zurigo

Telefono +41 (0)43 960 77 33

detommasi@synergo.ch
www.synergo.ch

Documentazione

Ritiro dei manuali:
www.gestionemobilita.ch

Nota editoriale:

Editore: SvizzeraEnergia per i Comuni
Lingue: tedesco, francese, italiano
Redazione: Dr. Schenker Kommunikation AG, Berna
Stampa: Speck Print AG, Baar
Immagini: FFS Immobili, Città di Baden,
F. Hoffmann-La Roche Ltd

Berna, maggio 2014

