

Partager au lieu de posséder : la mise à disposition de Mobility *carsharing*, proposé dans un concept de gestion de la mobilité, coûte souvent moins cher qu'une place dans un garage.



Source des illustrations : Coopérative Mobility – vgz/mad – Vélopa

Comment organiser la ville de demain

Priorité à la mobilité douce et intelligente

La majorité de nos trajets commencent ou se terminent à notre domicile. Tout naturellement, l'offre de mobilité à proximité des logements influence fortement le choix modal. Des liaisons directes vers les principales destinations, suffisamment de places de stationnement pour les vélos ou un arrêt de transport public proche sont des facteurs primordiaux qui déterminent le comportement de mobilité des habitants.

Par Uwe Schlosser et Pascal Regli*

Le quartier idyllique de Klosterbühl et ses 127 appartements situés à proximité de la gare de Wettingen (AG) date du début des années 1950. Plusieurs constructions doivent y être assainies. Etant donné que la parcelle pourrait accueillir nettement plus de logements, la coopérative « Lägern Wohnen » a décidé de remplacer la structure existante par une nouvelle construction offrant 100 appartements supplémentaires. Parmi les nombreuses étapes de travail qu'implique une telle démarche, la

mobilité au sein du nouveau quartier a fait l'objet d'une réflexion approfondie.

Les garages sont onéreux

La gestion de la mobilité vise à orienter la demande de mobilité vers un usage des modes de transport efficaces et durables. Favoriser les conditions de circulation pour les piétons et les cyclistes, promouvoir les transports publics, contenir les transports automobiles... Tels sont les buts recherchés. Les entreprises appli-

quent déjà cette approche depuis des années. En revanche, dans les quartiers d'habitation, cette gestion de la mobilité est relativement nouvelle.

En général, on répond aux besoins de mobilité des locataires en attribuant une place de stationnement par logement. Le reste est du ressort des habitants. De ce fait, les opportunités d'amélioration de l'offre sont considérables et les possibilités d'économiser aussi. En effet, les propriétaires peuvent épargner des sommes consé-

quentes en renonçant, par exemple, à une voiture. Une place de parking souterrain coûte entre 30 000 et 50 000 francs. En construire moins et proposer en échange des emplacements d'autopartage (*carsharing*) peut s'avérer hautement profitable. Les architectes, propriétaires fonciers, gérances immobilières et communes qui souhaitent optimiser la mobilité peuvent solliciter différents soutiens. La plateforme Mobilservice, réseau d'échange de connaissances en matière de gestion de la mobilité, met notamment à disposition des informations sur la manière de procéder, documente des cas pratiques et renvoie vers des offres de conseil.

Palette d'offres

Déjà entendu parlé de MOHA, MIPA ou HAMOD? Ces programmes, soutenus par « SuisseEnergie », sont justement présentés par Mobilservice :

- **MOHA** : Gestion de la mobilité dans les quartiers d'habitation. Le programme MOHA propose une aide pour l'analyse, la planification et la mise en œuvre d'offres attractives de mobilité pour les piétons, les cyclistes et pour des aménagements de qualité dans des quartiers existants.
- **MIPA** : Gestion de la mobilité dans les processus de planification de nouveaux sites. Le conseil MIPA intervient en amont de la conception de nouveaux projets. Le manuel MIPA renseigne sur les paramètres à prendre en compte et à anticiper pour gérer la mobilité de façon complète, de la planification jusqu'à la mise en service.
- **HAMOD** : Plateforme habitat à mobilité durable. Dans les grandes villes, plus de la moitié des ménages ne possèdent aujourd'hui pas de véhicule. Les maîtres d'ouvrage constatent progressivement que l'obligation de construire des places de stationnement dans des endroits pourtant bien desservis les contraint à créer des places qu'ils n'arrivent pas forcément à louer. La plateforme propose des solutions et exemples concrets de quartiers sans ou avec peu de places de stationnement.

Améliorer les infrastructures cyclables

Le quartier Klosterbrühl à Wettingen (AG) est l'un des 25 quartiers en Suisse à avoir effectué une analyse MOHA. La situation actuelle a tout d'abord été examinée avec les instruments standardisés qui figurent dans le manuel MOHA :

- Entretien sur place avec la direction de la coopérative et le service spécialisé



Le quartier Wyler à Berne : l'espace semi-public, libre de circulation motorisée, est accueillant. Mais le stationnement vélo pourrait encore être nettement amélioré.

de la commune. Les conditions-cadres ainsi que les principaux aspects de la mobilité du quartier ont été discutés.

- Consultation des habitants quant à leur comportement de mobilité et leurs besoins. L'enquête a été menée au moyen de questionnaires auprès de

tous les ménages. Le taux de réponse a été remarquable.

- Visite et documentation. Les points faibles en matière de mobilité ont été documentés sur place. Les observations des experts MOHA correspondaient souvent avec celles des ménages.

POUR EN SAVOIR PLUS

« SuisseEnergie » pour les communes, gestion de la mobilité :
www.gestionmobilite.ch

Projet MOHA – Gestion de la mobilité dans les quartiers d'habitation :
www.habitat-mobilite.ch

Projet HAMOD – Plateforme habitat à mobilité durable :
www.habitat-mobilitedurable.ch

Tester sa propre mobilité en ligne :
www.saisir-la-mobilite.ch



25 quartiers ont déjà fait l'objet d'une analyse de mobilité dans le cadre du projet MOHA. La qualité du stationnement vélo est primordiale. Il doit être couvert, de plain-pied, accessible en roulant et à l'entrée des bâtiments.

L'enquête a montré que le taux de ménages sans voiture s'élève à 35 %. Seuls 90 % des places de stationnement sont louées et simultanément, les places visiteurs sont étonnamment très occupées, en partie aussi par les habitants. La plupart des ménages sont satisfaits de la desserte actuelle en transports publics. La localisation et la qualité des parkings vélos au sein du quartier ne sont en revanche pas suffisantes. Un potentiel d'améliora-

tion existe également au niveau du raccordement du quartier au réseau cyclable alentour, sans parler de la desserte piétonne qui exige de nombreux détours pour rejoindre le centre.

Les résultats de l'analyse sont répertoriés dans un catalogue de mesures d'amélioration de la mobilité induite par le quartier de Klosterbrühl. Une des paramètres les plus importants qui devra être pris en compte par la coopérative « Lägern

Wohnen » dans le cadre du nouveau quartier est l'amélioration de la qualité du stationnement vélo. Il doit être couvert, de plain-pied, accessible en roulant et à l'entrée des nouveaux bâtiments. Les résultats de l'enquête complètent les exigences mentionnées dans le règlement communal des constructions pour calculer le dimensionnement des infrastructures.

Le nouveau quartier n'est toutefois pas encore construit. La possibilité de créer un quartier sans voiture est actuellement en discussion avec la commune. Ce scénario propose un nombre de places de parc inférieur aux valeurs du règlement des constructions. Il impliquerait des mesures de gestion de la mobilité, comme des places d'autopartage *Mobility car-sharing*, la préparation et la distribution d'informations sur la mobilité ou encore un petit atelier de réparation vélo.

Les expériences du projet MOHA montrent qu'il existe un potentiel pour organiser la mobilité liée à l'habitat de façon plus durable. Des mesures appropriées permettent d'influencer les comportements. Des efforts sont donc nécessaires partout où il n'est pas encore évident pour les habitants d'effectuer les déplacements de courte distance à pied ou à vélo.

* Uwe Schlosser est géographe, chef de projet au Büro für Mobilität AG et rédacteur en chef de Mobilservice. Pascal Regli est ingénieur en transport SVI, chef de projet chez Mobilité piétonne Suisse et membre du comité de Mobilservice.

Mobilservice – la plateforme pour la mobilité durable et la gestion de la mobilité

Mobilservice est organisé en tant qu'association et s'adresse en particulier aux spécialistes du secteur public et aux entreprises privées, concernés par la gestion de la mobilité.

Mobilservice informe sur l'actualité :

- Une newsletter mensuelle qui informe gratuitement des nouveautés en matière de mobilité.
- Des dossiers qui présentent des thèmes d'actualité (par ex : l'étude sur le « Lotissement Kalkbreite à Zurich ; l'habitat durable fonctionne »).
- Un agenda qui offre une vue d'ensemble des manifestations et formations à venir.

Mobilservice met en réseau des acteurs :

- La plateforme met à disposition un lieu d'échange sur la mobilité durable entre la Confédération, les Cantons, les Villes, les entreprises et les experts qui portent le projet ou en sont partenaires.
- Des professionnels de la mobilité sont à disposition pour un conseil individualisé.
- Les partenaires présentent leurs nouveaux produits et prestations.

Mobilservice transmet du savoir :

- Les cas pratiques illustrent des expériences de promotion d'une mobilité efficace déjà réalisées et aident les communes et les entreprises pour la mise en œuvre de leurs projets (voir le dossier « Gestion de la mobilité dans la planification de logements »).
- La fonction de recherche de la base de données permet de s'inspirer de mesures réalisées et de trouver des pistes de solution.
- La plateforme de conseil « Saisir la mobilité » gérée par Mobilservice, offre une analyse personnalisée en ligne qui montre les coûts totaux, la durée des déplacements quotidiens et les effets sur la sécurité, le confort et l'environnement. Un service utile pour les habitants actuels et futurs.

Plus d'info : www.mobilservice.ch