

# my

JOURNAL

MOBILITY-JOURNAL 03/2014



mobility  
car sharing



Les véhicules de Mobility doivent devenir incontournables dans les complexes résidentiels.

**MOBILITY@HOME**

## Le rouge se met au vert

**Le complexe résidentiel durable Neugrügen a opté pour mobility@home**

«mobility@home» amène les véhicules de car sharing directement devant les portes d'entrée des complexes résidentiels. C'est non seulement un choix durable mais aussi une solution qui permet d'économiser un grand nombre de places de parc privées. Le complexe résidentiel Neugrügen à Mellingen a décidé de profiter des avantages de la formule.

Mellingen est une paisible commune située dans le canton d'Argovie. 5'000 habitants, un centre historique, une situation bucolique sur les rives de la Reuss – et désormais un complexe résidentiel ultramoderne. Lorsque l'on arpente le complexe de Neugrügen, on a un peu l'impression de plonger dans un autre monde. Le complexe est composé de petits bâtiments en bois, entouré de généreux espaces verts.

**Chaque véhicule de car sharing remplace jusqu'à neuf voitures privées.**

On y voit des enfants s'amuser sur différentes aires de jeu à thèmes. Une partie de pétanque est en cours sur la «place du village» du complexe. L'endroit est idyllique. Et la vie y est manifestement agréable.

### Un choix social et durable

On le sent parfaitement: le promoteur, la société CSA Real Estate Switzerland, groupe d'investissement de Credit Suisse, a voulu absolument encourager la vie sociale. Elle a également accordé une grande importance aux aspects écologiques. Les 130 logements et les 68 maisons individuelles répondent tous aux normes Minergie les plus élevées et sont intégrés dans un réseau de mobilité parfaitement pensé. Ainsi, les résidents peuvent aller faire leurs courses à vélo; pour les distances plus longues, un arrêt de bus et une desserte S-Bahn (avec des liaisons directes vers Aarau et Zurich) ont été prévus. Et pour couronner le tout, il y a mobility@home. mobility@home laisse aux maîtres d'ouvrage le libre choix du nombre et du type de véhicules de car sharing qu'ils souhaitent stationner dans leur com-

plexe; dans le cas de «Neugrügen», le choix s'est porté sur la Honda Jazz Hybrid. Tous les habitants peuvent alors opter, s'ils le souhaitent, pour un abonnement Mobility qui leur permet d'utiliser non seulement la Honda Jazz mais aussi l'ensemble des 2'650 véhicules de Mobility, répartis sur tout le territoire suisse. Une situation «gagnant-gagnant»: d'après les études, chaque véhicule de car sharing remplace en effet jusqu'à neuf voitures privées, ce qui permet aux promoteurs de gagner énormément de place et de réduire considérablement les coûts.

### Les bâtiments, puissamment énergivores

Un constat est à la base des efforts de durabilité de Credit Suisse en matière immobilière: les bâtiments consomment 40% de l'énergie primaire mondiale et représentent un tiers des émissions de CO<sub>2</sub> d'origine humaine. Credit Suisse entend améliorer les choses et a choisi d'appliquer les critères du label énergétique «greenproperty» pour ses nouvelles constructions. mobility@home contribue au respect de ces critères.

### Les avantages de mobility@home

- Une mobilité confortable au seuil de son logement
- Moins de places de parc et prix de construction en baisse, plus d'espaces verts et récréatifs
- Véhicules à faibles émissions entretenus par Mobility
- Abonnement Mobility inclus dans l'offre de logement pour tous les résidents

Plus d'informations sous [www.mobility.ch/athome\\_fr](http://www.mobility.ch/athome_fr).

# my

JOURNAL

MOBILITY-JOURNAL 03/2013



mobility  
car sharing



**Viviana Buchmann**  
Directrice  
Mobility Société Coopérative

---

#### ÉDITORIAL

### Chères et chers sociétaires, Chères clientes, chers clients,

Construire durablement signifie d'une part aspirer à des solutions compatibles avec l'environnement et efficaces en termes de ressources et, d'autre part, offrir une qualité de vie aussi élevée que possible aux habitants, le tout selon un concept économiquement viable. La nouvelle offre Mobility «mobility@home» s'inscrit précisément dans ce projet. Avec elle, nous amenons le car sharing aux portes des complexes résidentiels. A l'avenir, nos voitures rouges doivent y faire partie de l'infrastructure tout aussi naturellement que les ascenseurs ou les terrains de jeu. De plus, chaque véhicule Mobility remplaçant jusqu'à neuf véhicules privés – et économisant au moins autant de places de parc –, il signifie une baisse des coûts de construction et d'entretien des parcs de stationnement, plus de place pour les espaces verts, et va en outre dans le sens d'une mobilité durable.

mobility@home est un moyen de plus pour sensibiliser les groupes cibles et susciter leur intérêt pour le car sharing. Notre offre est désormais si proche du client qu'elle facilite tout particulièrement une utilisation par les familles. Mais tous les autres habitants disposant eux aussi d'une voiture à la porte de leur domicile, ils ont la possibilité de gérer et de modifier leur mobilité (automobile) individuelle de manière intelligente.

La coopérative «GenerationenWohnen» est l'une des premières à avoir opté pour mobility@home. En cela, elle intègre à son grand projet à Burgdorf non seulement des concepts de mobilité durable, mais aussi une nouvelle forme d'habitat intergénérationnel. Pour en savoir plus, lisez notre article en page 3.

Cordialement,

Viviana Buchmann



Les véhicules Mobility doivent faire partie de l'infrastructure des complexes résidentiels tout aussi naturellement que les ascenseurs ou les terrains de jeu.

OFFRE

## mobility@home amène le car sharing jusqu'à votre porte

### Mobility lance une nouvelle offre destinée aux complexes résidentiels

Mobility a élaboré une nouvelle offre innovante destinée aux complexes résidentiels: avec mobility@home, leurs habitants peuvent opter pour une mobilité intelligente et économique. Un véhicule de car sharing remplace jusqu'à neuf véhicules privés et économise au moins autant de places de parc. Le complexe «GenerationenWohnen», dont l'aménagement est prévu dans la Thunstrasse à Burgdorf, a été l'un des premiers à opter pour mobility@home.

«De nos jours, construire ne signifie plus seulement ériger des maisons. Construire doit signifier aménager un espace de vie offrant une qualité de vie élevée et dans lequel les individus jeunes et âgés se sentent bien.» En tant que présidente de la coopérative «GenerationenWohnen» qui projette une rési-

possibilité dans un article du 'Berner Bund' et avons immédiatement été intéressés, raconte la spécialiste de la politique de la santé et de la vieillesse, en effet, nous n'envisageons pas la durabilité que dans le domaine social mais aussi dans celui de la mobilité.» La nouvelle possibilité dont elle parle ici porte le nom de «mobility@home». Cette toute nouvelle offre amène le car sharing jusqu'aux portes des complexes résidentiels, avec pour vision que les véhicules Mobility y fassent un jour naturellement partie de l'infrastructure. De fait, mobility@home offre de nombreux avantages.

**«De nos jours, les espaces verts sont une chose très précieuse que les locataires recherchent et apprécient.»**

Verena Szentkuti-Bächtold

dence intergénérationnelle à Burgdorf, Verena Szentkuti-Bächtold sait de quoi elle parle. Le principe: des personnes de tout âge, vivant porte à porte, ont la possibilité de s'entraider, par exemple en faisant les courses ou de petits travaux ménagers pour leurs voisins, ou encore en gardant leurs enfants. «Il se forme ainsi un réseau social fort et exempt de préjugés.» Le projet inclut des offres comme un service de soins ambulatoires, une garderie pour soulager les parents, des locaux pour des activités communes, ainsi qu'un véhicule Mobility à l'intérieur même du complexe résidentiel. «Nous avons découvert cette nouvelle

### L'abonnement Mobility est inclus pour tous les locataires

Les propriétaires, exploitants ou planificateurs du complexe résidentiel peuvent décider librement du nombre et du type de véhicules loués qu'ils souhaitent mettre à disposition. Les véhicules proposés ici pour un montant annuel fixe sont des combis, des véhicules hybrides Economy, ainsi que des voitures électriques. Ce montant couvre l'abonnement à Mobility de tous les habitants qui ont donc non seulement accès aux voitures mobility@home mais aussi aux 2'650 véhicules dans toute la Suisse. Verena Szentkuti-Bächtold n'a aucun doute lorsqu'elle déclare: «Nos locataires



vont apprécier d'être mobiles tout en faisant l'économie des frais qu'implique nécessairement un véhicule privé.» Les réservations de véhicules se font tout simplement sur la plate-forme système Mobility et sont facturées individuellement pour chaque client. Par ailleurs, Mobility veille à ce que les véhicules soient toujours propres et en parfait état de fonctionnement.

#### **mobility@home: plus de place et d'espaces verts**

L'un des grands avantages de mobility@home est le gain de place. Du fait que l'on peut escompter un changement d'habitudes des locataires en matière de mobilité, chaque véhicule du car sharing vient remplacer jusqu'à neuf voitures privées, sans oublier le même nombre de places de parc. mobility@home fait gagner de la place et permet d'aménager plus d'espaces verts. «De nos jours, les espaces verts sont une chose très précieuse que les locataires recherchent et apprécient», fait observer V. Szentkuti-Bächtold. Leur effet bénéfique sur la santé physique et psychique est incontesté. Les enfants peuvent donner libre cours à leurs besoins de mouvement, les personnes âgées passer leurs vieux jours dans un environnement agréable et les personnes qui travaillent, y récupérer. L'Office fédéral du développement territorial (ARE) qui voit également une grande utilité dans mobility@home soutient activement sa mise en œuvre. L'entrepreneur profite également

de divers avantages, en effet, si l'on tient compte des frais de terrain et d'entretien que représentent les places de parc, la surface économisée grâce à mobility@home vaut son pesant d'or.

#### **A l'avenir, les concepts de mobilité durables vont être de plus en plus demandés**

En particulier dans les zones urbaines, la qualité de vie souffre de plus en plus d'une circulation extrême, des gaz d'échappement et du bruit. C'est pourquoi V. Szentkuti-Bächtold répond sans hésiter par «oui» lorsque nous lui demandons si des offres comme mobility@home ont de l'avenir. «Je suis convaincue que, plus le temps passe, plus nous serons nombreux à souhaiter que la situation en matière de circulation s'améliore. Et ici, avec ses offres comme mobility@home, le car sharing à un grand rôle à jouer. J'espère que de tels concepts vont bientôt s'imposer davantage encore.» Mobility, en tout cas, met tout en œuvre jour après jour pour qu'il en soit ainsi. Madame Szentkuti-Bächtold, je vous remercie de nous avoir accordé cet entretien.

---

#### **mobility@home**

Cette solution de mobilité intelligente pour les complexes résidentiels vous intéresse? Informez-vous sur les conditions sur [www.mobility.ch/athome\\_fr](http://www.mobility.ch/athome_fr).

Votre interlocuteur direct est Peter Frey ([p.frey@mobility.ch](mailto:p.frey@mobility.ch)).



Verena Szentkuti-Bächtold est convaincue que Mobility s'inscrit à la perfection dans le concept de «GenerationenWohnen».